

Brf Bjerstrand 2

Org nr 769621 - 0959

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2019

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	8-10
Underskrifter	10

Brf Bjerstrand 2
Årsredovisning 2019

Styrelsen för Brf Bjerstrand 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019, vilket är föreningens tionde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Styrelsen har sitt säte i Lomma kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Bjärred 12:18 i Lomma kommun.

Föreningens fastighet består av 17 radhus i två längor, total boyta ca 1 672 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med Bjärred 12:16 (Brf Bjerstrand 1) som omfattar väg, gemensamhetslokal (sällskapshus), undercentral, cykelförråd, 3 miljöhus, gångbanor, gästparkering, belysning inkl armaturer och dagvattenledningar mm.

Väsentliga servitut

Föreningens fastighet belastas med två ledningsrätter, en för starkström och en för fjärrvärme.

Fastigheten har erhållit förmånsservitut belastande fastigheten Bjärred 12:1 och 12:9 för ändamål dagvattenledningar, vattenledningar, spillvattenledningar med tillhörande brunnar, teleledningar samt ledningar för TV, bredband och telefoni.

Fastighetens underhållsbehov

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/kvm lägenhetsarea i föreningens hus. Underhållsplan är upprättad och kommer att fortlöpa kompletteras och justeras. Avsättning motsvarande 25 kr/kvm bostadsyta gäller.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet.

Under 2019 har årsavgiften höjts med 1 %. Styrelsen har beslutat om höjning av årsavgiften med 2% från januari 2020. *ma*

BR
BH
BR

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2011 och har åsatts värdeår 2011.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år, dvs t.o.m år 2016, därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex - tio. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift.

Teknisk förvaltning

Yttre skötsel av gemensamma anläggningar utförs i samarbete med Brf Bjerstrand 1.(tillsyn, gräsklippning, halkbekämpning, mm)

Gemensam städdag 2ggr/år

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har under 2019 haft avtal med AMC Fastighetskonsult om ekonomisk förvaltning. Avtalet upphör 2019-12-31 och ny ekonomisk förvaltare är Kunskapsföretaget - Ann-Margreth Nilsson.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Snöröjning och halkbekämpning utföres av Lawe´s

Samtliga lägenheters yttre fasadträvirke har ommålats.

Obligatorisk miljökontroll har utförts av Lomma kommun.

OVK besiktning är utförd.

Gemensamhetshuset har ny TV och nya gardiner.

2 städdagar har anordnats under året.

Ny ekonomisk förvaltare.

Föreningens ekonomi

Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not.

Under året har föreningen amorterat 148 960 kronor (140 000 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Dessutom har vid omsättning av lån, 1 juni, extra amorering gjorts med 0 (200 000) kr.

Nya väsentliga avtal

Nytt avtal har tecknats med Lawe´s för halkbekämpning och snöskottning.

Avtalet med BHS Malmö är uppsagt

Avtalet med HSB är uppsagt.

Ann- Margreth Christensson har sagt upp avtalet om ekonomisk förvaltning på grund av pensionering.

Nytt avtal har tecknats med Kunskapsföretaget Ann- Margreth Nilsson Flyinge angående ekonomisk förvaltning.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 23 (23) medlemmar.

Under året har 0 (0) bostadsrätter överlåtits. 



Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 572 000	25 578 000	275 307	-43 193	7 619
Disp av föregående års resultat			41 800	-34 181	-7 619
I anspråktande av yttre fond			-317 107	317 107	
Årets resultat					-349 704
Belopp vid årets utgång	25 572 000	25 578 000	0	239 733	-349 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

balanserat resultat	239 733
årets resultat	<u>-349 704</u>
	-109 971

För år 2019 föreslår styrelsen att till föreningens fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna, avsättes i ny räkning överföres	41 800
	<u>-151 771</u>
	-109 971

Föreningens ekonomiska ställning



Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. *mm*

Q Bm
JRK

Brf Bjerstrand 2
Org.nr 769621-0959

5(10)

		190101	180101
RESULTATRÄKNING	NOT	-191231	-181231
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	866 553	857 964
Övriga rörelseintäkter	3	55 966	44 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		922 519	902 187
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-539 587	-157 246
Övriga externa kostnader	5	-197 903	-184 500
Personalkostnader	6	-25 425	-39 013
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-377 795	-377 795
Rörelseresultat		-218 191	143 633
Finansiella poster			
Ränteintäkter		467	267
Räntekostnader		-131 980	-136 281
Summa finansiella poster		-131 513	-136 014
ÅRETS RESULTAT		-349 704	7 619

Brf Bjerstrand 2
Org.nr 769621-0959

6(10)

BALANSRÄKNING **Not** **191231** **181231**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	7		
Byggnader		35 348 898	35 726 693
Mark		26 220 480	26 220 480
Summa materiella anläggningstillgångar		61 569 378	61 947 173
Summa anläggningstillgångar		61 569 378	61 947 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		68 937	132 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	17 498	17 674
Summa kortfristiga fordringar		86 435	149 942
Kassa och bank		720 578	804 711
Summa omsättningstillgångar		807 013	954 653

SUMMA TILLGÅNGAR **62 376 391** **62 901 826** *AM*

BM
AM

Brf Bjerstrand 2
Org.nr 769621-0959

7(10)

BALANSRÄKNING **Not** **191231** **181231**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		51 150 000	51 150 000
Fond för yttre underhåll		0	275 307
Summa bundet eget kapital		51 150 000	51 425 307

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		239 733	-43 193
Årets resultat		-349 704	7 619
Summa fritt eget kapital		-109 971	-35 574

Summa eget kapital **51 040 029** **51 389 733**

Långfristiga skulder **9**

Övriga skulder till kreditinstitut		10 939 136	11 106 016
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	157 920	140 000
Leverantörsskulder		22 355	0
Skatteskuld		134 810	131 733
Övriga skulder		2 051	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	80 090	134 344
Summa kortfristiga skulder		397 226	406 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **62 376 391** **62 901 826**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär (rak) avskrivningsplan.

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden innebär att den totala avskrivningsperioden är linjär (rak) och att den uppgår till 100 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

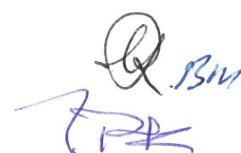
Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalts. Arvode till styrelsen har utbetalts.

Styrelsearvoden och andra ersättning har uppgått till 22 500 (34 114) kronor samt sociala kostnader till 2 925 (4 899) kronor. Totalt arvoden, ersättningar och sociala kostnader har uppgått till 25 425 (39 013) kronor. *AM*



Not 2 Nettoomsättning	2019	2018
Årsavgifter bostäder	866 553	857 964
	866 553	857 964
Not 3 Övriga rörelseintäkter		
Kabel-tv	51 000	40 800
Sällskapshuset	4 966	2 975
övriga intäkter	0	448
	55 966	44 223
Not 4 Driftskostnader	2019	2018
Trädgårdsskötsel	11 383	9 509
Fastighetsskötsel	11 202	4 896
Snöröjning	4 844	21 388
Förbrukningsmaterial	6 889	2 884
OVK-besiktning	0	32 916
Reparation	14 211	9 464
Periodiskt underhåll	400 750	0
El (gästhuset)	3 520	3 143
Vatten	59 981	55 716
Sophämtning	26 807	17 330
	539 587	157 246
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring	16 797	16 800
Kabel-tv	51 905	44 555
Fastighetsskatt	69 902	67 827
Administrationskostnader	14 881	9 859
Konsultkostnad	5 730	7 427
Revisionsarvode	12 500	13 000
Arvode ekonomisk förvaltning	26 188	25 032
	197 903	184 500
Not 6 Personalkostnader		
Styrelsearvode	22 500	22 750
Lön	0	11 290
Bilersättning	0	74
Sociala avgifter	2 925	4 899
	25 425	39 013
Not 7 Byggnader och mark	191231	181231
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	37 779 520	37 779 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 779 520	37 779 520



Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 052 827	-1 675 032
Årets avskrivningar	-377 795	-377 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 430 622	-2 052 827

Akkumulerade anskaffningsvärden mark

Ingående anskaffningsvärden	191231	181231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 220 480	26 220 480

Bokfört restvärde byggnad och mark

Bokfört restvärde byggnad och mark	61 569 378	61 947 173
Taxeringsvärde byggnad	17 818 000	17 818 000
Taxeringsvärden mark	9 046 000	9 046 000
	26 864 000	26 864 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	191231	181231
Bostadsrätterna	4 240	4 160
Förutbetald kabel-tv	13 258	12 914
	17 498	17 074

Not 9 Långfristiga skulder

Not 9 Långfristiga skulder	191231	181231
Förfaller inom ett år från balansdagen	157 920	140 000
Förfaller inom 2-5 år från balansdagen	10 939 136	11 106 016
	11 097 056	11 246 016

1. Stadshyp, ränta 1,10 %, bundet till 2022-06-01*	3 773 052	3 802 012
2. Stadshyp, ränta 1,10%, bundet till 2021-06-01	3 745 000	3 825 000
3. Stadshyp., ränta 1,35 %, bundet till 2020-06-01	3 579 004	3 619 004
	11 097 056	11 246 016

Lånet har omsatts 2019-06-01 från räntesats om 1,10 % till 1,10 %.

Föreningen har ett lån som förfaller under 2020. Finansieringen är dock av långfristig karaktär och lånet kommer omsättas på förfallodagen.

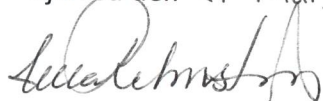
Ställda säkerheter

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 850 000	12 850 000

Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'BR' and 'BM'.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	191231	181231
Upplupen revisionsarvode	13 000	13 000
Upplupna räntor	10 918	11 063
Förskottsbetalda månadsavgifter	9 764	72 981
Upplupet styrelsearvode	23 250	22 750
Upplupna sociala avgifter	2 374	3 379
Bankkostnad	280	262
Fastighetsskatt (gästhuset)	1 494	1 425
Gästhuset	723	-796
Ber sophämtning	11 057	6 963
Ber skötsel	6 102	2 416
Ber elkostnad	1 128	901
	80 090	134 344

Björred den 27 mars 2020



Ulla Rehnström
Ordförande



Patrik Kallerman
Ledamot

Bengt Milton
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2020

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bjerstrand 2
Org.nr. 769621-0959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bjerstrand 2 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *MM*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bjerstrand 2 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner

beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 27/3 2020

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson


Auktoriserad revisor




Rapport från bokslutsrevision 2019

Till styrelsen i bostadsrättsföreningen Bjerstrand 2.

Nedan är vår sammanställning av väsentliga iakttagelser från årets bokslutsrevision. Inriktningen och omfattningen på vår revision baseras på en riskbedömning om inom vilka områden det är störst risk för att fel i redovisningen uppstår. Det innebär att vår granskning inte omfattar samtliga typer av transaktioner och redovisningsrutiner.

Kontakta mig gärna om det är något som ni önskar mer detaljer kring eller vill diskutera.

Identifierad risk	Iakttagelse	Slutsats och rekommendation	Status
Underhållsfond och underhållsplan	Föreningens underhållsfond uppgår till 0 kr per 2019-12-31. Underhållsplanen innehåller inga angivna kostnader eller tidsplan.	Underhållsfondens storlek bör spegla de planerade underhållskostnaderna som ska anges av underhållsplanen. I nuläget finns inga medel att täcka framtida underhållskostnader i föreningen. Dock beslutar styrelsen om en avgiftshöjning per 2020-01-01 vilket talar för att en avsättning till underhållsfonden kan ske nästa år. Vi rekommenderar styrelsen att se över sin underhållsplan och uppdaterar den löpande Underhållsfonden bör spegla föreningens planerade framtida underhållskostnader. Detta för att inte i framtiden belasta räkenskapsår med höga underhållskostnader.	

-  Betydande avvikelse
-  Avvikelse
-  Ingen notering

Malmö den 27/3 2020

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor