

Brf Bjerstrand 2

Org.nr 769621-0959

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2020

Årsredovisningen omfattar

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Sid 6 RESULTATRÄKNING

Sid 7 BALANSRÄKNING

Sid 9 NOTER OCH TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Styrelsen för Brf Bjerstrand 2 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2020, vilket är föreningens elfte verksamhetsår.
Redovisningsvalutan är svenska kronor. Uppgift inom parentes avser föregående räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Styrelsen har sitt säte i Lomma kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Bjärred 12:18 i Lomma kommun.
Föreningens fastighet består av 17 radhus i två längor, total boyta ca 1 672 m².
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med fastigheten Bjärred 12:16 (Brf Bjerstrand 1) gemensamhetslokal (sällskapshus), undercentral, cykelförråd, tre miljöhus, gångbanor, gästparkering, belysning inkl. armaturer och dagvattenledningar m.m.

Väsentliga servitut

Föreningens fastighet belastas med två ledningsrätter, en för starkström och en för fjärrvärme.
Fastigheten har erhållit förmånsservitut belastande fastigheten Bjärred 12:1 och 12:9 för ändamål dagvattenledningar, vattenledningar, spillvattenledningar med tillhörande brunnar, teleledningar samt ledningar för TV, bredband och telefoni.

Fastighetens underhållsbehov

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² lägenhetsarea i föreningens hus. Underhållsplan är upprättad och kommer fortlöpande att kompletteras och justeras. Avsättning motsvarande 25 kr/m² bostadsyta gäller.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet.

Under 2020 har årsavgiften höjts med 2%.

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Fastighetsavgift

Byggnaderna färdigställdes 2011 och har åsatts värdeår 2011.

Bostadslägenheterna var efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år, dvs till och med år 2016, därefter belastades de med halv fastighetsavgift år sex-tio. Från och med år elva, dvs år 2022, utgår full fastighetsavgift.

Teknisk förvaltning

Yttre skötsel av gemensamma anläggningar utförs i samarbete med Brf Bjerstrand 1 (tillsyn, gräsklippning, snöröjning, halkbekämpning m.m.

Gemensam städdag 2 ggr/år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har under redovisningsåret haft avtal med Kunskapsföretaget Ann-Margreth Nilsson om ekonomisk förvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En tredje boulebana har anlagts.

Trasiga pannor på yttertaken har bytts ut.

Gemensamma ytor är ommålade, sex förrådsdörrar är utbytta (garanti) och övriga är ommålade.

Enligt underhållsplanen för 2021 ska kanten mot häcken på terrasserna renoveras samt grindar vid genomgående gångväg sättas upp, sammanlagt budgeterat till 77 000 kr.

Styrelsen bedömer inte att utbrottet av Covid-19 haft en väsentlig negativ effekt på årets resultat.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Föreningens ekonomi

Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not.

Under året har föreningen amorterat 157 920 kronor (148 960) i enlighet med överenskommen amorteringsplan.

Dessutom har vid omsättning av lån den 1 juni gjorts en extra amortering med 500 000 kronor (0).

Nya väsentliga avtal

Avtal om ny ekonomisk förvaltare har tecknats med Kunskapsföretaget Ann-Margreth Nilsson.

Förnyat avtal har träffats med Trygg Hansa med delvis utökat skydd för bostadsrättsföreningar. 

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 23 medlemmar, ingen förändring från föregående år.
Under året har 0 bostadsrätter överlåtits, ingen förändring från föregående år.

Styrelse

Ulla Rehnström, ledamot, ordförande
Patrik Kallerman, ledamot, sekreterare
Bengt Milton, ledamot, kassör
Birthe Persson, suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.
Styrelsen har hållit åtta protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisor

Grant Thornton Sweden AB, ordinarie
Boel Hansson

Valberedning

Mats Werne
Klas Jakobsson

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 december 2017.

Flerårsöversikt	År 2020	År 2019	År 2018	År 2017	År 2016
Resultat enligt resultaträkning	74 704	-349 704	7 619	56 920	74 339
Årets bokförda avskrivningar	377 795	377 795	377 795	377 795	418 535
Resultat exkl. avskrivningar	452 499	28 091	385 414	434 715	492 874
Årets amortering	-154 000	-148 960	-340 000	-430 000	-370 000
Årets likvidöverskott	298 499	-120 869	45 414	4 715	122 874

Nyckeltal	År 2020	År 2019	År 2018	År 2017	År 2016
Nettoomsättning	883 944	866 553	857 964	857 964	857 964
Resultat efter finansiella poster	74 704	-349 704	7 619	56 920	74 339
Soliditet	82,7%	81,8%	81,7%	81,3%	80,9%
Bokfört värde på fastigheten per m ²	36 598	36 824	37 050	37 276	37 502
Lån per m ²	6 141	6 637	6 726	6 929	7 115
Genomsnittlig skuldränta	1,12%	1,18%	1,21%	1,38%	1,56%
Fastighetens belåningsgrad	17,04%	18,02%	18,15%	18,72%	18,98%

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten. *an*

Förändring av eget kapital	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 572 000	25 578 000	0	239 733	-349 704
Disp. av föregående års resultat			41 800	-391 504	349 704
Årets resultat					74 704
Belopp vid årets utgång	25 572 000	25 578 000	41 800	-151 771	74 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-151 771
Årets resultat	74 704
	<u>-77 067</u>

För år 2020 förestår styrelsen att

till föreningens fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna avsättes
i ny räkning överförs

41 800
<u>-118 867</u>
-77 067

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. *BM*

Resultaträkning

2020-01--01 2019-01-01
--2020-12-31 --2019-12-31

	Not		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	883 944	866 553
Övriga rörelseintäkter	2	64 103	55 966
Summa rörelseintäkter		948 047	922 519
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-160 793	-539 587
Övriga externa kostnader	4	-188 789	-197 903
Personalkostnader	5	-26 615	-25 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-377 795	-377 795
Summa rörelsekostnader		-753 992	-1 140 710
Rörelseresultat		194 055	-218 191
Finansiella poster			
Ränteintäkter		320	467
Räntekostnader		-119 671	-131 980
		-119 351	-131 513
ÅRETS RESULTAT		74 704	-349 704 <i>AK</i>

Balansräkning per

2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Byggnader	6	34 971 103	35 348 898
Mark		26 220 480	26 220 480
Summa materiella anläggningstillgångar		61 191 583	61 569 378
Summa anläggningstillgångar		61 191 583	61 569 378
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		68 408	68 937
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	7	5 490	17 498
Summa kortfristiga fordringar		73 898	86 435
Kassa och bank		552 604	720 578
Summa omsättningstillgångar		626 502	807 013
SUMMA TILLGÅNGAR		61 818 085	62 376 391

Balansräkning per

2020-12-31 2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

51 150 000 51 150 000

Fond för yttre underhåll

41 800 0

Summa bundet eget kapital

51 191 800 51 150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-151 771 239 733

Årets resultat

74 704 -349 704

Summa fritt eget kapital

-77 067 -109 971

Summa eget kapital

51 114 733 51 040 029

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 10 268 056 10 939 136

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 157 920 157 920

Leverantörsskulder

61 223 22 355

Skatteskulder

139 374 134 810

Övriga skulder

13 160 2 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 63 619 80 090

Summa kortfristiga skulder

435 296 397 226

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

61 818 085 62 376 391

mm

Noter och tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär (rak) avskrivningsplan.

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden innebär att den totala avskrivningsperioden är linjär (rak) och att den uppgår till 100 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Arvode till styrelsen har utbetalats.

Styrelsearvoden och andra ersättningar har uppgått till 24 150 kr (22 500) samt sociala kostnader till 2 465 kr (2 925). Totalt har arvoden, ersättningar och sociala kostnader uppgått till 26 615 kr (25 425) kr.

	År 2020	År 2019
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	883 944	866 553
	883 944	866 553
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Kabel-tv	51 000	51 000
Sällskapshuset	4 295	4 966
Övriga intäkter	8 808	0
	64 103	55 966

Not 3 Driftskostnader		
Trädgårdsskötsel	669	11 383
Fastighetskötsel	12 368	11 202
Snöröjning	5 567	4 844
Förbrukningsmaterial	294	6 889
Reparation	41 511	14 211
Periodiskt underhåll	0	400 750
El (gästhuset)	3 884	3 520
Vatten	64 668	59 981
Sophämtning	31 832	26 807
	160 793	539 587

Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetsförsäkring inkl. ansvarsförsäkring	15 117	16 797
Kabel-tv	53 907	51 905
Fastighetsavgift	72 459	69 902
Administrationskostnader	8 181	14 881
Konsultkostnad	0	5 730
Revisionsarvode	14 125	12 500
Arvode ekonomisk förvaltning	25 000	26 188
	188 789	197 903

Not 5 Personalkostnader		
Styrelsearvode	24 150	22 500
Sociala avgifter	2 465	2 925
	26 615	25 425

2020-12-31 2019-12-31

Not 6 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	37 779 520	37 779 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 779 520	37 779 520
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 430 622	-2 052 827
Årets avskrivningar	-377 795	-377 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 808 417	-2 430 622
Akkumulerade anskaffningsvärden mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	26 220 480	26 220 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 220 480	26 220 480

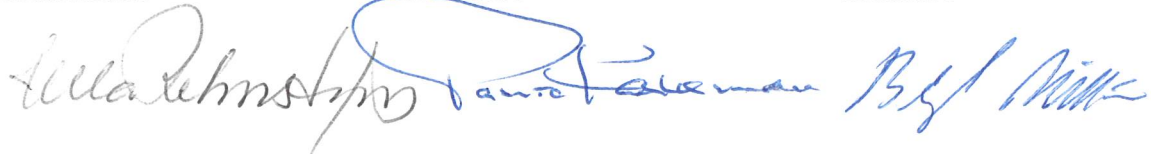
Bokfört restvärde byggnad och mark	61 191 583	61 569 378
Taxeringsvärde byggnad	17 818 000	17 818 000
Taxeringsvärde mark	9 046 000	9 046 000
	26 864 000	26 864 000
Not 7 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		
Bostadsrätterna	451	4 240
Förutbetald kabel-tv	0	13 258
Trygg-Hansa	5 039	0
	5 490	17 498
Not 8 Långfristiga skulder		
Förfaller inom ett år från balansdagen	157 920	157 920
Förfaller inom 2-5 år från balansdagen	10 268 056	10 939 136
	10 425 976	11 097 056
1. Stadshypotek, ränta 1,10%, bundet till 2022-06-01	3 731 972	3 773 052
2. Stadshypotek, ränta 0,99%, bundet till 2023-06-01*)	3 035 671	3 579 004
3. Stadshypotek, ränta 1,10%, bundet till 2021-06-01	3 658 333	3 745 000
	10 425 976	11 097 056
*) Lånet har omsatts 2020-06-30 och samtidigt amorterades 500 000 kr. Föreningen har ett lån som förfaller under 2021. Finansieringen är dock av långfristig karaktär och lånet kommer att omsättas på förfallodagen.		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 850 000	12 850 000
Not 9		
Upplupet revisionsarvode	14 000	13 000
Upplupna räntor	9 084	10 918
Förskottsbetala månadsavgifter	13 920	9 764
Upplupet styrelsearvode	24 150	23 250
	2 465	2 374
Bankkostnad	0	280
Fastighetsskatt (gästhuset)	0	1 494
Gästhuset	0	723
Beräknad sophämtning	0	11 057
Beräknad skötsel	0	6 102
Beräknad elkostnad	0	1 128
	63 619	80 090

Björred den 7/6 2021

Ulla Rehnström
Ordförande

Patrik Kallerman
Ledamot

Bengt Milton
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2021
Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bjerstrand 2
Org.nr. 769621-0959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bjerstrand 2 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *BT*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bjerstrand 2 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 10 juni 2021

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson

Auktoriserad revisor